



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°34 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 23 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN RELIQUATO STRADALE POSTO ALL'INCROCIO TRA LA STRADA PROVINCIALE S.P. 38 - SCAPACCHIO CON STRADA LATERALE DI VIA PONTE VALLI
----------------	---

Oggi **tre** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Magagnin Ermanno	Sindaco	Presente
Montemezzo Mattia	Vicesindaco	Presente
Cristofanon Davide	Assessore	Presente
Trivellin Maristella	Assessore	Presente
Bortoli Marisa	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Pontini Claudio.

Magagnin Ermanno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 23 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN RELIQUATO STRADALE POSTO ALL'INCROCIO TRA LA STRADA PROVINCIALE S.P. 38 - SCAPACCHIO CON STRADA LATERALE DI VIA PONTE VALLI
---------	---

Premesso che:

- a seguito del manifestato interesse all'acquisizione di un relitto stradale da parte di un soggetto privato (Prot. 3607 del 07.05.2020), la Giunta Comunale, con deliberazione n. 81 del 12.08.2020, ha deliberato l'atto di indirizzo per la sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato per il riordino dell'area posta all'incrocio tra la S.P. 38 e la strada vicinale laterale di Via Ponte Valli (civ. 17-5) demandando all'area tecnica di provvedere alla stima del bene oggetto di cessione e integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione, nota integrativa e DUP semplificato per il triennio 2024/2026, gli atti programmatori ivi contenuti, segnatamente il piano del fabbisogno del personale, il programma delle opere pubbliche, il programma biennale delle forniture e servizi ed il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Preso atto che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2024, prevede l'alienazione dell'immobile di proprietà denominato:

- Area relitto Via Ponte Valli – Ubicazione Via Ponte Valli – Foglio 7 – Mappale 829 – Superficie catastale da cedere mq. 78 – Classificazione urbanistica attuale Ex area demaniale – Classificazione Urbanistica futura Zona E2 Agricola;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 20.03.2024 avente per oggetto l'approvazione della relazione tecnica estimativa per la determinazione del valore di mercato di porzione di strada vicinale (reliquato stradale) posto in area all'incrocio tra la strada provinciale S.P. 38 – Scapacchiò con strada vicinale laterale di Via Ponte Valli;

Accertato che i Comuni e le Province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare fermo restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile e sempre che siano assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato;

Visto il Regolamento comunale per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 06.06.2023;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 20.03.2024 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale di predisporre gli atti necessari al perfezionamento della manifestazione di interesse all'acquisizione di un relitto stradale da parte di un soggetto privato pervenuta in data 07.05.2020 Prot. 3607, mediante accordo pubblico privato che prevede il riordino area incrocio tra Strada Provinciale SP 38 con strada vicinale laterale a Via Ponte Valli (civ. 17-5);

Visto lo schema, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, di Avviso pubblico ai sensi degli artt. 21 e 23 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà comunale per una manifestazione di interesse finalizzata alla cessione di un

reliquato stradale posto all'incrocio tra la strada provinciale S.P. 38 – Scapacchiò con strada vicinale laterale di Via Ponte Valli unitamente ai seguenti allegati:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B – Elaborati Tecnici progetto di riordino dell'area;
- Allegato C – Quadro economico di progetto;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto quindi di provvedere in merito;

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, espresso in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000, “Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali “;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000, “Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali “;

SI PROPONE

- 1. di prendere atto** delle premesse che formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di approvare** lo schema di Avviso pubblico ai sensi degli artt. 21 e 23 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà comunale per una manifestazione di interesse finalizzata alla cessione di un reliquato stradale posto all'incrocio tra la strada provinciale S.P. 38 – Scapacchiò con strada vicinale laterale di Via Ponte Valli, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente ai seguenti allegati:
 - Allegato A – Domanda di partecipazione;
 - Allegato B – Elaborati Tecnici progetto di riordino dell'area;
 - Allegato C – Quadro economico di progetto;i quali fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3. di incaricare** i Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 4. di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6-bis della Legge 241/90 e s.m.i. e art. 6 D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo ai Responsabili dei Servizi che sottoscrivono il presente atto, né in capo al Responsabile del procedimento;
- 5. di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

6. **di dichiarare** attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
7. **di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Rovolon (PD) nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli del D. Lgs. n. 33/2013;
8. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Veneto, entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 104/2010;
9. **di comunicare** il seguente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto i pareri favorevoli del Responsabile del servizio Tecnico e del Responsabile di Ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti **FAVOREVOLI** unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di **approvare** senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 36 del 28-03-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 23 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN RELIQUATO STRADALE POSTO ALL'INCROCIO TRA LA STRADA PROVINCIALE S.P. 38 - SCAPACCHIO CON STRADA LATERALE DI VIA PONTE VALLI
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Magagnin Ermanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Pontini Claudio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.