



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 23 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI UN RELIQUATO STRADALE POSTO ALL' INCROCIO TRA LA STRADA PROVINCIALE S.P.38 – SCAPACCHIO' CON STRADA VICINALE LATERALE DI VIA PONTE VALLI.

Oggetto dell'Avviso

A seguito del manifestato interesse all'acquisizione di un relitto stradale da parte di un soggetto privato (prot. 3607 del 07.05.2020), la Giunta Comunale, con deliberazione n. 81 del 12.08.2020, ha deliberato l'atto di indirizzo per la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato per il riordino dell'area posta all'incrocio tra la S.P. n. 38 e la strada vicinale laterale di Via Ponte Valli (civ. 17 -5) demandando all'area tecnica di provvedere alla stima del bene oggetto di cessione e integrazione del Piano delle alienazioni.

Il Piano delle Alienazioni delle valorizzazioni immobiliari anno 2024, prevede l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

Area relitto Via Ponte Valli – Ubicazione Via Ponte Valli - Foglio 7 - Mappale 829 – Superficie catastale da cedere mq. 78 – Classificazione urbanistica attuale Ex area demaniale – Classificazione Urbanistica futura Zona E2 Agricola del valore complessivo di € 10.007,00, come da Perizia di Stima approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 20.03.2024.

Condizioni per la cessione dell'area

La cessione dell'area è subordinata alla preventiva sottoscrizione con il Comune di Rovolon (PD) di un Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004 e dell'art. 11 della Legge n. 241/90, avente per oggetto:

- la permuta in favore del soggetto privato dell'area di proprietà del Comune di Rovolon "Area relitto Via Ponte Valli – Ubicazione Via Ponte Valli" del valore di € 10.007,00, censita al Foglio 7 - Mappale 829 – della Superficie catastale di mq. 78;
- esecuzione, in capo al soggetto privato, di opere a servizio della collettività per il riordino dell'area in corrispondenza dell'incrocio tra la Strada Provinciale S.P. 38 con strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ 17 – 5) e alla messa in sicurezza della fermata esistente per il trasporto pubblico, di opere a servizio della collettività da cedere al Comune di Rovolon un importo complessivo stimato di € 15.302,29 (al netto di IVA);
- tutte le spese per la conclusione dell'Accordo pubblico-privato, sia tecniche (progettazione, frazionamento e aggiornamento catastale) che notarili a totale carico del soggetto privato;

Modalità di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura del presente avviso i soggetti giuridici quali: persone fisiche, persone giuridiche, imprese individuali, società o cooperative. Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando la Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse come da fac simile allegato "A" al presente avviso.

Allegata alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse potrà essere allegata una proposta migliorativa delle condizioni di permuta dell'area in oggetto che preveda la realizzazione di ulteriori opere a servizio della collettività da cedere al Comune di Rovolon ed inerenti il riordino dell'area posta all'incrocio tra la S.P. n. 38 e la strada vicinale laterale a Via Ponte Valli (civ. 17 -5).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rovolon, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 6 maggio 2024**, a pena di esclusione dalla procedura.

Condizioni particolari

Con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 12.08.2020 è data facoltà al promotore dell'accordo pubblico privato, ritenuto di rilevante interesse pubblico, di esercitare il diritto di prelazione in ordine alla migliore offerta pervenuta.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Per i dettagli si rinvia al sito istituzionale del Comune di Rovolon.

Per ulteriori chiarimenti e/o informazioni inerenti il presente avviso pubblico, nonché per consultare gli atti d'ufficio e per visionare la documentazione progettuale, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Geom. Giuseppe Trevisan - Tel. 049/9910017 int. 6, mail: tecnico.trevisan@comune.rovolon.pd.it – nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- lunedì e il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

Allegati:

Allegato "A" Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;

Allegato "B" Elaborati Tecnici progetto di riordino dell'area;

Allegato "C" Quadro economico di progetto.
