



# Comune di Rovolon

Provincia di Padova

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE N.Reg.Gen. 235 del 02-10-2023**

### **SERVIZI LAVORI PUBBLICI**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

Determinazione Responsabile Servizi Numero: 93

**Oggetto: INDIZIONE ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA 1° INCANTO PER ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUITO DA UN'AREA EDIFICABILE CON SOVRASTANTE VETUSTO FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE IN VIA G. VERDI LOCALITÀ CARBONARA.**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUPS 2023/2025, gli atti programmatori ivi contenuti, segnatamente il piano del fabbisogno del personale, il programma delle opere pubbliche, il programma biennale delle forniture e servizi ed il piano delle alienazioni, nonché il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 20.07.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto ad aggiornare il Programma biennale delle forniture e servizi 2023-2024, il Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici ed il Piano delle Alienazione 2023, contenuti ed approvati nel Documento unico di programmazione semplificato 2023-2025 approvati con D.C.C. n. 44 del 19.12.2022;

PRESO ATTO che il Piano delle Alienazioni delle valorizzazioni immobiliari anno 2023, prevede l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale sito in località Carbonara, Via G. Verdi, identificato al:

- N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (ottenuta dalla fusione delle Particelle 469 - 470), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003, ricadente in Z.T.O. "C1 - Residenziale di completamento" ove sono previsti 2 lotti edificabili di tipologia A (mc. 600 cadauno) per complessivi mc. 1200 con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare di Carbonara (identificato al N.C.E.U. Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469);

VISTO il regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 06.06.2023, esecutiva ai sensi di Legge;

DATO ATTO che per ogni singola procedura di vendita è necessario procedere alla redazione di apposita Perizia di Stima finalizzata a valutare il piu' probabile valore di mercato dell'immobile, da approvarsi con specifico provvedimento della Giunta Comunale;

PRESO ATTO della perizia di stima redatta dall'Area Tecnica del Comune di Rovolon in data 12.09.2023 Prot. n. 8513 relativa all'immobile in argomento;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13.09.2023 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Area Tecnica del Comune di Rovolon in data 12.09.2023 Prot. n. 8513 relativa all'immobile in argomento ed è stato dato mandato al Responsabile dell'area Tecnica di procedere con l'alienazione dell'immobile stesso;

RITENUTO pertanto di procedere alla procedura d'asta pubblica, a seguito delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale nel suo atto deliberativo sopra citato, da espletarsi ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D.23.05.1924 n. 827 per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale sito in località Carbonara, Via G. Verdi, identificato al:

- N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (ottenuta dalla fusione delle Particelle 469 - 470), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003, ricadente in Z.T.O. "C1 - Residenziale di completamento" ove sono previsti 2 lotti edificabili di tipologia A (mc. 600 cadauno) per complessivi mc. 1200 con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare di Carbonara (identificato al N.C.E.U. Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469), per un prezzo a base d'asta, a corpo, pari a €. 120.000,00;

CONSIDERATO che:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'art. 192, prevede l'adozione di apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;
- con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi un bene che l'Amministrazione Comunale ha stabilito non essere piu' utile per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti è l'alienazione di immobile di proprietà comunale;
- il procedimento per gli incanti è disciplinato dagli artt. da 63 a 88 del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che, per procedere all'alienazione dell'immobile in questione, attraverso asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924, è necessario predisporre specifico bando d'asta;

PRESO ATTO che l'Area Tecnica ha predisposto, nel rispetto della normativa vigente, documentazione per la vendita dell'immobile meglio sopra indicato, che si compone dei seguenti atti:

- Avviso d'asta pubblica (Allegato "A");
- Istanza di ammissione (Allegato "B");
- Offerta pubblico incanto (Allegato "C");

RITENUTO di approvare gli atti succitati e di pubblicare:

- l'avviso d'asta integrale con relativi allegati all'albo pretorio on line comunale per giorni 30 (trenta);
- l'avviso d'asta integrale con relativi allegati sul sito Web istituzionale dell'Ente per giorni 30 (trenta);
- mediante avvisi pubblici del solo avviso d'asta pubblica;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, nota integrativa e DUP semplificato per il triennio 2023/2025 e le successive variazioni approvate con le seguenti deliberazioni:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.02.2023 di prelevamento dai fondi di riserva e variazione PEG;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13.03.2023 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025 e variazione PEG;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29.05.2023 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025 e variazione PEG;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 22.06.2023 di variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2023-2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24.07.2023 di approvazione dell'assestamento generale di bilancio di cui all'art. 175 comma 8 e salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000, con contestuale variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 - esercizio 2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023, e successive variazioni, con la quale è stato approvato e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023/2025 con la contemporanea assegnazione delle risorse finanziarie;

VISTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11.01.2023 di nomina del Responsabile della Funzione di Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata, SUAP, Servizio Commercio e del Servizio Lavori Pubblici e Manutentivi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 11.01.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Contabile;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 129 del 30.12.2013 e dell'art. 6 bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile di procedimento né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI RITENERE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI INDIRE un'asta pubblica, da espletarsi ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale, sito in località Carbonara, Via G. Verdi, identificato al:
  - N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (ottenuta dalla fusione delle Particelle 469 - 470), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003, ricadente in Z.T.O. "C1 - Residenziale di completamento" ove sono previsti 2 lotti edificabili di tipologia A (mc. 600 cadauno) per complessivi mc. 1200 con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare di Carbonara (identificato al N.C.E.U. Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469), per un prezzo a base d'asta, a corpo, pari a €. 120.000,00;
- 3) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 quanto segue:
  - con l'alienazione di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi un bene che l'Amministrazione Comunale ha stabilito non essere piu' utile per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
  - l'oggetto del contratto è l'alienazione di immobile;
  - i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo

73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827;

- 4) DI APPROVARE in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli atti citati in premessa, e precisamente:
- lo schema di "Avviso d'asta pubblica", Allegato A);
  - l'"Istanza di ammissione", Allegato B);
  - l'"Offerta pubblico incanto", Allegato C);
- relativi all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, come sopra individuato ubicato in Via G. Verdi, in località Carbonara compreso nel territorio del Comune di Rovolon (PD);
- 5) DI DARE ATTO, inoltre, che al fine di assicurare adeguata pubblicità alla procedura in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, di procedere alle seguenti pubblicazioni:
- avviso d'asta pubblica integrale con relativi allegati all'Albo pretorio on line del Comune di Rovolon per giorni 30 (trenta);
  - avviso d'asta pubblica integrale con relativi allegati sul sito Web istituzionale del Comune di Rovolon per giorni 30 (trenta);
  - mediante avvisi pubblici del solo avviso d'asta pubblica;
- 6) DI DISPORRE, oltre a quanto sopra la pubblicazione del presente documento ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito Web dell'Ente;
- 7) DI DARE ATTO che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa;
- 8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 9) DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si esprimono altresì i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. n. 267/00, attestando nel contempo di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90 e dall'art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici ....*";
- 10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
- 11) DI INFORMARE che avverso il presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Veneto entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile Servizi Lavori Pubblici  
*F.to Trevisan Giuseppe*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## **DETERMINAZIONE N. 235 del 02-10-2023**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI**

Numero di Settore: 93

**Oggetto: INDIZIONE ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA 1° INCANTO PER  
ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE  
COSTITUITO DA UN'AREA EDIFICABILE CON SOVRASTANTE  
VETUSTO FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE IN VIA G.  
VERDI LOCALITA' CARBONARA.**

**CIG**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 02-10-2023. (art 183 comma 7 dlgs 267/00)

\*per la motivazione indicata con nota:

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
*F.to Stevanato Leonardo*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)