



COMUNE DI ROVOLON

35030 - Provincia di Padova

INFORMAZIONI IMU 2023

pagamento 1^a rata: entro il **16 giugno 2023: ACCONTO** (50% dell'importo annuo)

pagamento 2^a rata: entro il **18 dicembre 2023: SALDO** (conguaglio calcolato con le aliquote 2023)

pagamento in unica soluzione: entro il **16 giugno 2023** (intero importo annuo)

ALIQUOTE IMU 2023

	TIPO DI IMMOBILE	IMU %	DETRAZIONI E NOTE
1	Abitazione principale e pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9)	ESENTE	Massimo una pertinenza per ciascuna categoria C/2,C/6,C/7
2	Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 e pertinenze	0,60	Detrazione € 200,00
3	Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale (C/2,C/6,C/7)	0,81	
4	Seconda casa non locata né in comodato a parenti di 1°grado	1,01	
5	Abitazione locata e pertinenze	1,06	
6	Abitazione in comodato a parenti di 1° grado	0,81	
7	Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili ricoverati in Istituto o Casa riposo	ESENTE	
8	Abitazione cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), non locata	1,01	
9	Abitazione assegnata all'ex coniuge	ESENTE	il coniuge proprietario non paga IMU
10	Aree fabbricabili	0,81	
11	Terreni agricoli	ESENTI	ESENTI ai sensi art. 15 legge 984/1977 e Circolare MEF n. 9/1993.
12	Fabbricati strumentali rurali	0,1	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio
13	Fabbricati strumentali rurali locati	0,1	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio.
14	Fabbricati categoria A/10, C/1 , D/5 se destinati a Istituti bancari	1,06	
15	Fabbricati invenduti delle imprese	ESENTI	fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, non locati. E' necessaria dichiarazione IMU.
16	Immobili degli Enti non commerciali - usi istituzionali	ESENTI	Necessaria dichiarazione telematica IMU
17	Immobili degli Enti non commerciali - usi commerciali	0,81	Necessaria dichiarazione telematica IMU
18	Altre tipologie di fabbricati (negozi, laboratori, capannoni, uffici, ristoranti, ecc.)	0,81	

Modalità di versamento

- modello **F24** pagabile in banca , presso gli uffici postali o con modalità telematica.
- **bollettino postale** c/c 1008857615 intestato a "PAGAMENTO IMU" . Sul bollettino vanno indicati: codice fiscale del soggetto che esegue il versamento, codice catastale del Comune ove sono situati gli immobili, importi versati per ogni tipologia di immobili.

Codice catastale del Comune di ROVOLON : H622		
tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota COMUNE
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO

- E' ridotta del 50% la base imponibile IMU per le **unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado**, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, alle seguenti condizioni (nessuna esclusa):
 - 1) il comodante (es. genitore) deve possedere **un solo immobile in Italia** (abitazione e relative pertinenze)
 - 2) il comodante (es. genitore) può possedere **un ulteriore immobile** (abitazione e relative pertinenze), a condizione che lo stesso sia la propria **abitazione principale**;
 - 3) il comodante (es. genitore) deve avere la sua **residenza e dimora nello stesso comune** in cui è situato l'immobile ceduto in comodato;
 - 4) il **contratto** di comodato deve essere regolarmente **registrato** presso l'Agenzia delle Entrate;
 - 5) deve essere attestato il possesso dei suddetti requisiti con **dichiarazione IMU**.
(Si veda Risoluzione Min.Economia n. 1/DF del 17.2.2016)
- non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli (sull'intero territorio comunale e per tutti i soggetti)
- è prevista la riduzione dell' imposta IMU del 25% per gli **immobili ad uso abitativo locati a canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;

Modalità di calcolo delle imposte dovute in autoliquidazione:

- Con il calcolatore online nel sito **www.comune.rovolon.pd.it**
- Presso il proprio commercialista o CAF;
- Presso lo **SPORTELLO GRATUITO PER IL CITTADINO** nel COMUNE DI ROVOLON – Ufficio Tributi
Nei consueti orari di apertura al pubblico:
lunedì : 9,00 - 13,30 mercoledì : 15,30 - 17,30 venerdì : 8,30 - 12,30

Per ottenere informazioni ulteriori:

www.finanze.it – Dipartimento finanze- fiscalità regionale e locale- IUC
www.comune.rovolon.pd.it
Indirizzo PEC: rovolon.pd@cert.ip-veneto.net.
Indirizzo mail ufficio tributi : tributi.sgarabotto@comune.rovolon.pd.it
Telefono: 049 9910017 (int. 4)

Stampato il 12.04.2023