



# COMUNE DI ROVOLON

35030 - Provincia di Padova

## INFORMAZIONI IMU 2021

**pagamento 1<sup>a</sup> rata:** entro il **16 giugno 2021: ACCONTO** (50% dell'importo annuo)

**pagamento 2<sup>a</sup> rata:** entro il **16 dicembre 2021: SALDO** (conguaglio calcolato con le aliquote 2021)

**pagamento in unica soluzione:** entro il **16 giugno 2021** (intero importo annuo)

### ALIQUOTE IMU 2021

	TIPO DI IMMOBILE	IMU %	DETRAZIONI E NOTE
1	Abitazione principale e pertinenze (eccetto A/1, A/8, A/9)	<b>ESENTE</b>	Massimo una pertinenza per ciascuna categoria C/2,C/6,C/7
2	Abitazione principale di categoria <b>A/1, A/8, A/9</b> e pertinenze	<b>0,60</b>	Detrazione € 200,00
3	Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale (C/2,C/6,C/7)	<b>0,81</b>	
4	Seconda casa non locata né in comodato a parenti di 1° grado	<b>1,01</b>	
5	Abitazione locata e pertinenze	<b>1,06</b>	
6	Abitazione in comodato a parenti di 1° grado	<b>0,81</b>	
7	Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili ricoverati in Istituto o Casa riposo	<b>ESENTE</b>	
8	Abitazione cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), non locata	<b>1,01</b>	
9	Abitazione assegnata all'ex coniuge	<b>ESENTE</b>	il coniuge proprietario non paga IMU
10	Aree fabbricabili	<b>0,81</b>	
11	Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b> ai sensi art. 15 legge 984/1977 e Circolare MEF n. 9/1993.
12	Fabbricati strumentali rurali	<b>0,1</b>	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio
13	Fabbricati strumentali rurali locati	<b>0,1</b>	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio.
14	Fabbricati categoria A/10, C/1, D/5 se destinati a Istituti bancari	<b>1,06</b>	
15	Fabbricati invenduti delle imprese	<b>0,2</b>	<b>fabbricati</b> costruiti e destinati dall' <b>impresa costruttrice</b> alla vendita, non locati. Necessaria dichiarazione IMU
16	Immobili degli Enti non commerciali - usi istituzionali	<b>ESENTI</b>	Necessaria dichiarazione telematica IMU
17	Immobili degli Enti non commerciali - usi commerciali	<b>0,81</b>	Necessaria dichiarazione telematica IMU
18	Altre tipologie di fabbricati (negozi, laboratori, capannoni, uffici, ristoranti, ecc.)	<b>0,81</b>	

## Modalità di versamento

- modello **F24** pagabile in banca , presso gli uffici postali o con modalità telematica.
- **bollettino postale** c/c 1008857615 intestato a "PAGAMENTO IMU"

Codice catastale del Comune di ROVOLON : H622		
tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	<b>3912</b>	IMU – abitazione principale e pertinenze
	<b>3916</b>	IMU – aree edificabili
	<b>3918</b>	IMU – altri fabbricati
	<b>3930</b>	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota COMUNE
IMU di competenza dello Stato	<b>3925</b>	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO

- E' ridotta del 50% la base imponibile IMU per le **unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado**, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, alle seguenti condizioni (tutte, nessuna esclusa):
  - 1) il comodante (es. genitore) deve possedere **un solo immobile in Italia** (abitazione e relative pertinenze)
  - 2) il comodante (es. genitore) può possedere **un ulteriore immobile** (abitazione e relative pertinenze), a condizione che lo stesso sia la propria **abitazione principale**;
  - 3) il comodante (es. genitore) deve avere la sua **residenza e dimora nello stesso comune** in cui è situato l'immobile ceduto in comodato;
  - 4) il **contratto** di comodato deve essere regolarmente **registrato**;
  - 5) deve essere attestato il possesso dei suddetti requisiti con **dichiarazione IMU**.  
(Si veda Risoluzione Min.Economia n. 1/DF del 17.2.2016)
- **non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli** (sull'intero territorio comunale e per tutti i soggetti)
- è prevista la riduzione dell' imposta IMU del 25% per gli **immobili ad uso abitativo locati a canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;

## Modalità di calcolo delle imposte dovute in autoliquidazione:

- Con il calcolatore online nel sito **www.comune.rovolon.pd.it**
- Presso il proprio commercialista o CAF;
- Presso lo **SPORTELLO GRATUITO PER IL CITTADINO** nel COMUNE DI ROVOLON – Ufficio Tributi  
Nei consueti orari di apertura al pubblico:  
lunedì : 9.00 - 13.30                      mercoledì : 15.30 - 17.30                      venerdì : 8.30 - 12.30

## Per ottenere informazioni ulteriori:

www.finanze.it – Dipartimento finanze- fiscalità regionale e locale- IUC  
www.comune.rovolon.pd.it  
Indirizzo PEC: *rovolon.pd@cert.ip-veneto.net*.  
Indirizzo mail ufficio tributi : *tributi.sgarabotto@comune.rovolon.pd.it*  
Telefono:        049 9910017 (int. 4)  
Fax:                049 9910161

Stampato il 05.05.2021