



# Comune di Rovolon

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N°8</b> Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..
---------	--

Oggi **diciotto** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 14:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Sinigaglia Maria Elena	Sindaco	P
Magagnin Ermanno	Vicesindaco	P
Cristofanon Davide	Assessore	P
Brusamolin Giustino	Assessore	P
Callegaro Francesca	assessore	P

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Malparte dr.ssa Stefania.

Sinigaglia Maria Elena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..</b>
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco viene predisposta la seguente proposta di delibera:

**PREMESSO** che il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione per gli interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo (permessi di costruire/S.C.I.A.) e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

**VISTO** l'art. 16 punto 9 del Testo Unico citato, in cui si dispone che, in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**VISTE** la L. R. n. 4 del 16.03.2015 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*";

**VISTO** il punto 10 del citato art. 16 che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), stabilisce la facoltà per i Comuni di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;

**VISTO** inoltre, il punto 2 dell'art. 19 del citato D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che prevede per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, la corresponsione di un contributo sulla base del costo documentato di costruzione;

### **PRESO ATTO:**

- che l'ultima determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della quantificazione del contributo di titolo abilitativo, fissato in L. 250.000 (€ 129,11), è stata stabilita con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici (G.U. 28.06.1990, n. 149);
- che successivamente a tale data nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto, il Comune deve provvedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione;
- delle precedenti delibere di aggiornamento e di fissazione dei criteri di applicazione, di cui l'ultima Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 21.12.2016 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 245,95 al metro quadrato per l'anno 2017 per i nuovi edifici residenziali sulla base dell'indice ISTAT riferito ad agosto 2016;

**CONSIDERATO**, che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo settembre 2016 (indice ISTAT 100,40) – dicembre 2018 (indice ISTAT 103) è pari al 2,6% ;

### **RITENUTO**, pertanto:

- di aggiornare il costo di costruzione di cui al punto 9 art. 16 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per nuovi edifici residenziali sulla base della variazione dell'Indice ISTAT sopra riportato e precisamente:
  - costo di costruzione € 252,34 al metro quadrato di superficie netta (€ 245,95 al metro quadrato aggiornato del 2,6% );
- che i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza sono quelli indicati dalla tabella di cui al comma 1 art. 2 della L.R. 16.03.2015, n. 4 – "*Modifiche di leggi regionali in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", ferme restando le quote superiori già fissate con precedenti provvedimenti;

- di confermare che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;
- di confermare per gli edifici turistici, direzionali e commerciali, ferma restando la presentazione da parte dei richiedenti del costo documentato di costruzione, i seguenti valori minimi di riferimento:
 

- edifici turistici	€. 900,00 al metro quadrato;
- edifici direzionali	€. 600,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali all'ingrosso	€. 500,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali al dettaglio	€. 600,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali (pubblici esercizi)	€. 900,00 al metro quadrato;

**VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** che dalla presente deliberazione, non derivano né oneri, né impegni di spesa per il bilancio comunale;

### SI PROPONE

1. Di stabilire relativamente ai procedimenti edilizi, che il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, è pari a €. 252,34 riferito al metro quadrato di superficie netta;
2. Di stabilire che i nuovi importi verranno applicati dalla data di esecutività della presente deliberazione agli interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo (permessi di costruire/S.C.I.A.) presentati successivamente a tale data e ai procedimenti in corso per i quali il Comune non abbia ancora provveduto a determinare e comunicare ai soggetti richiedenti l'importo del contributo di costruzione;
3. Di stabilire che i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza sono quelli indicati dalla tabella di cui al comma 1 art. 2 della L.R. 16.03.2015, n. 4 – *“Modifiche di leggi regionali in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*, ferme restando le quote superiori già fissate con precedenti provvedimenti;
4. Di confermare che, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;
5. Di confermare per gli edifici turistici, direzionali e commerciali, ferma restando la presentazione da parte dei richiedenti del costo documentato di costruzione, i seguenti valori minimi di riferimento:
 

- edifici turistici	€. 900,00 al metro quadrato;
- edifici direzionali	€. 600,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali all'ingrosso	€. 500,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali al dettaglio	€. 600,00 al metro quadrato;
- edifici commerciali (pubblici esercizi)	€. 900,00 al metro quadrato;
6. Di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 - punto 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
7. Di inviare copia del presente provvedimento al Servizio di pianificazione urbanistica - edilizia ed all'Ufficio Ragioneria, per quanto di competenza, contestualmente alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione

trasparente”, della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06.06.2001, N. 380 E S.M.I.;**

**VALUTATE** le motivazioni indicate;

**RITENUTO** di approvare la proposta di cui sopra;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi;

### DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali;

di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – D. Lgs. 267/00 e s.m.i. T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 10 del 12-02-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Sinigaglia Maria Elena**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario**  
**F.to Malparte dr.ssa Stefania**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Trevisan Giuseppe

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO  
DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16  
D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..**

### REGOLARITA CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-19

Il Responsabile del servizio  
F.to BAU' MARISTELLA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 del 18-02-2019**

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO  
DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART.  
16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-02-2019 fino al 08-03-2019 con numero di registrazione 95.

COMUNE DI ROVOLON li 21-02-  
2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 del 18-02-2019

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO  
DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART.  
16 D.P.R. 06/06/2001, N. 380 E S.M.I..**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVOLON li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---