

VADEMECUM COMUNICAZIONE CESS. FABB. PER LE BADANTI

L'UFFICIO PROTOCOLLO

TEL. 049 9910017

LA DICHIARAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO:

La dichiarazione di avvenuta cessione della disponibilità di un fabbricato (a titolo gratuito o oneroso) per un periodo superiore ad un mese, è un obbligo giuridico derivante dall'art. 12 D.L. 21/03/1978 n. 59, convertito dalla Legge 18/05/1978 n. 191.

LA NORMATIVA:

DECRETO-LEGGE 21/03/1978 n. 59

Art. 12 Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare **all'Autorità locale di pubblica sicurezza, entro 48 (quarantotto) ore** dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.

Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, i soggetti di cui al primo comma hanno l'obbligo di provvedere alla comunicazione, all'Autorità di pubblica sicurezza, di tutti i contratti, anche verbali, stipulati successivamente alla data del 30 giugno 1977 e in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge.

La comunicazione di cui ai precedenti commi può essere effettuata **anche a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.**

Ai fini dell'osservanza dei termini vale la data della ricevuta postale. Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 103,00 € a 1.549,00 €. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai vigili urbani del comune ove si trova l'immobile. La sanzione è applicata dal sindaco ed i proventi sono devoluti al comune. Si applicano, per quanto non previsto, le disposizioni della legge 24 dicembre 1975 n. 706.

Ai sensi dell'art. 16 L. 681/81 è previsto il pagamento in **misura ridotta entro 60 giorni dalla notifica del verbale di accertamento dell'illecito amministrativo della somma di 206,00 €.**

ATTENZIONE !!!

Per quanto riguarda i contratti delle badanti conviventi, **di qualsiasi cittadinanza**, dev'essere fatta la Comunicazione Cess. Fabb. **entro 48 ore dalla data di assunzione (vanno esclusi i giorni festivi)**, anche per i contratti inferiori a 30 gg.

Ogni qual volta una badante interrompe la convivenza NON bisogna fare alcuna comunicazione all'Autorità di Pubblica Sicurezza, al contrario DEVE ESSERE FATTA ogni qual volta arrivi una nuova badante (anche per sostituzione ferie e/o malattia).

A CHI VA PRESENTATA LA COMUNICAZIONE CESSIONE FABBRICATI:

1. PER GLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PADOVA VA PRESENTATA IN QUESTURA;
2. PER GLI IMMOBILI SITI NEGLI ALTRI COMUNI VA PRESENTATA NEL COMUNE DI COMPETENZA.

COMPILAZIONE MODELLO COMUNICAZIONE CESSIONE FABBRICATO:

SEZIONE CEDENTE:

Scrivere i dati anagrafici dell'Assistito/a compreso un recapito telefonico (fisso o mobile);

DATA di assunzione

CAUSALE scrivere: "COMODATO D'USO GRATUITO VERBALE" (Badante);

SEZIONE CESSIONARIO:

Scrivere i dati anagrafici della Badante compreso un recapito telefonico (mobile);

SEZIONE FABBRICATO:

Scrivere il COMUNE, l'INDIRIZZO, il CIVICO, il C.A.P. , il numero dei VANI e degli ACCESSORI.

SONO VANI CUCINA, CAMERE LETTO, STUDI, SALOTTI/SOGGIORNI

SONO ACCESSORI BAGNI, RIPOSTIGLI, LAVANDERIE, SOFFITTE, CANTINE, GARAGE.

GLI ALLEGATI:

1. Copia del documento d'identità dell'Assistito/a;
2. Copia del Codice fiscale o Tessera sanitaria dell'Assistito/a;
3. Copia del documento d'identità della Badante;
4. Denuncia all'I.N.P.S. di C.C.N.L. LAVORO DOMESTICO;
5. Il CONTRATTO DI LAVORO per l'assunzione dell'Assistente familiare.

LE COPIE DEVONO ESSERE LEGGIBILI !!!

CONSEGNA MODELLO COMUNICAZIONE CESSIONE FABBRICATO:

CONSEGNARE IL MODELLO IN UN'UNICA COPIA **ENTRO 48 ORE** :

A MANO, ALL'UFFICIO CESSIONE FABBRICATI O INVIARLO **CON RACCOMANDATA A/R**, AL SEGUENTE INDIRIZZO:

AL COMUNE DI ROVOLON
PIAZZA G. MARCONI, 1
35030 ROVOLON

ATTENZIONE: CONSERVARE PER CINQUE ANNI UNA COPIA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CON LA RICEVUTA DI RITORNO DELLA RACCOMANDATA !!!

Sarebbe opportuno che sia l'Associazione/Cooperativa Badanti sensibilizzino i datori di lavoro a seguire scrupolosamente le istruzioni del Vademecum Badanti per evitare di incorrere nelle sanzioni amministrative che ammontano a **206,00 €.**, sia per le **Comunicazioni tardive** che per le **mancate comunicazioni**.