



COMUNE DI ROVOLON

35030 - Provincia di Padova

INFORMAZIONI IMU e TASI 2019

pagamento 1^a rata: entro il **17 giugno 2019: ACCONTO** (50% dell'importo annuo)

pagamento 2^a rata: entro il **16 dicembre 2019: SALDO** (conguaglio calcolato con le aliquote 2019)

pagamento in unica soluzione: entro il **17 giugno 2019** (intero importo annuo)

ALIQUOTE IMU E TASI 2019

	TIPO DI IMMOBILE	IMU %	TASI %	DETRAZIONI E NOTE
1	Abitazione principale e pertinenze (eccetto A/1, A/8, A/9)			Massimo una pertinenza per ciascuna categoria C/2,C/6,C/7
2	Abitazione principale di categoria A/1,A/8, A/9 e pertinenze	0,60		Detrazione € 200,00
3	Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale (C/2,C/6,C/7)	0,81		
4	Seconda casa non locata né in comodato a parenti di 1°grado	1,01		
5	Abitazione locata e pertinenze	0,87	0,2	TASI : 70% proprietario. <u>Non</u> e' dovuta la quota 30% da parte del locatario ivi residente.
6	Abitazione in comodato a parenti di 1° grado	0,61	0,2	TASI : 70% proprietario. <u>Non</u> e' dovuta la quota 30% da parte del comodatario.
7	Abitazione non locata di anziani ricoverati in Istituto o Casa riposo			
8	Abitazione cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), non locata	1,01		
9	Abitazione assegnata all'ex coniuge			il coniuge proprietario non paga IMU né TASI
10	Aree fabbricabili	0,81		
11	Terreni agricoli			ESENTI ai sensi art. 15 legge 984/1977 e Circolare MEF n. 9/1993.
12	Fabbricati strumentali rurali		0,1	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio
13	Fabbricati strumentali rurali locati		0,1	Con dichiarazione di ruralità all'Agenzia del Territorio. TASI : 70% proprietario. Non è dovuta quota dell'utilizzatore
14	Fabbricati categoria A/10, C/1 , D/5 se destinati a Istituti bancari	1,06		
15	Fabbricati invenduti delle imprese		0,2	fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, non locati. Necessaria dichiarazione IMU
16	Immobili degli Enti non commerciali - usi istituzionali			Necessaria dichiarazione telematica IMU
17	Immobili degli Enti non commerciali - usi commerciali	0,81		Necessaria dichiarazione telematica IMU
18	Altre tipologie di fabbricati (negozi, laboratori, capannoni, uffici, ristoranti, ecc.)	0,81		

Modalità di versamento

- modello **F24** pagabile in banca , presso gli uffici postali o con modalità telematica.
- **bollettino postale** c/c 1008857615 intestato a "PAGAMENTO IMU"
- **bollettino postale** c/c 1017381649 intestato a "PAGAMENTO TASI"

Codice catastale del Comune di ROVOLON : H622		
tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota COMUNE
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota Stato
TASI di competenza del Comune	3958	TASI -abitazione principale e pertinenze
	3959	TASI -fabbricati rurali ad uso strumentale
	3960	TASI -aree edificabili
	3961	TASI - altri fabbricati

- Non è dovuta la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale;
- E' ridotta del 50% la base imponibile IMU per le **unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado**, con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, alle seguenti condizioni (tutte, nessuna esclusa):
 - 1) il comodante (es. genitore) deve possedere un solo immobile in Italia (abitazione e relative pertinenze)
 - 2) il comodante (es. genitore) può possedere un ulteriore immobile (abitazione e relative pertinenze), a condizione che lo stesso sia la propria abitazione principale;
 - 3) il comodante (es. genitore) deve avere la sua residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile ceduto in comodato;
 - 4) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
 - 5) deve essere attestato il possesso dei suddetti requisiti con dichiarazione IMU.
(Si veda Risoluzione Min.Economia n. 1/DF del 17.2.2016)
- non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli (sull'intero territorio comunale e per tutti i soggetti)
- è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli **immobili ad uso abitativo locati a canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;
- è possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la rideterminazione della rendita degli immobili escludendo gli **impianti funzionali** allo specifico processo produttivo (imbullonati).

Modalità di calcolo delle imposte dovute in autoliquidazione:

- Con il calcolatore online nel sito **www.comune.rovolon.pd.it**
- Presso il proprio commercialista o CAF;
- Presso lo **SPORTELLO GRATUITO PER IL CITTADINO** nel COMUNE DI ROVOLON – Ufficio Tributi
Nei consueti orari di apertura al pubblico:
lunedì : 9,00 - 13,30 mercoledì : 15,30 - 17,30 venerdì : 8,30 - 12,30

Per ottenere informazioni ulteriori:

www.finanze.it – Dipartimento finanze- fiscalità regionale e locale- IUC
www.comune.rovolon.pd.it
Indirizzo PEC: rovolon.pd@cert.ip-veneto.net.
Indirizzo mail ufficio tributi : tributi.sgarabotto@comune.rovolon.pd.it
Telefono: 049 9910017 (int. 4)
Fax: 049 9910161

Stampato il 01/04/2019