



COMUNE DI ROVOLON

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Verbale letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to Sinigaglia Maria Elena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARITAN CLAUDIO

La presente deliberazione è inserita
nell'Albo Pretorio on line per la
pubblicazione per 15 giorni
consecutivi.
Rovolon li - 9 MAG 2018

Il Dipendente Incaricato
f.to. : Zampollo Cinzia

N. 442 Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario
Comunale, su conforme
dichiarazione del dipendente
incaricato, che la presente copia di
deliberazione è inserita nell'Albo
Pretorio on line per la pubblicazione
per 15 giorni consecutivi.
E' comunicata in data odierna ai
capigruppo consiliari.
Rovolon li - 9 MAG 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARITAN CLAUDIO

Copia conforme all'originale
depositato presso la sede municipale

Rovolon li - 9 MAG 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARITAN CLAUDIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva ai sensi di legge in data

Rovolon li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 52
del 07-05-2018

Prot. n. _____ del _____

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di maggio alle ore 18:00,
nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

Sinigaglia Maria Elena	Sindaco	P
Magagnin Ermanno	Vicesindaco	P
Cristofanon Davide	Assessore	P
Brusamolín Giustino	Assessore	P
Callegaro Francesca	assessore	P

Partecipa alla seduta MARITAN CLAUDIO Segretario Comunale.

Sinigaglia Maria Elena, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza
e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU ANNO 2018.

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO:

- l'art. 3 del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 26.04.2012, che recita: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale determina periodicamente con delibera, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune";
- il comma 3 aggiunto all'art. 3 con deliberazione consiliare n. 13 del 22.04.2013 "*La Giunta comunale determina i valori medi per le aree fabbricabili urbanizzate e non urbanizzate. Per l'applicazione dell'Imposta municipale propria l'area diviene urbanizzata dal momento in cui viene rilasciato il certificato di collaudo parziale a firma del tecnico collaudatore ai fini del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione dei singoli lotti facenti parte dell'area*";

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 17.07.1998, n. 27 del 01.09.2000, n. 15 del 03.03.2001 e della Giunta Comunale n. 44 del 17.06.2002, n. 5 del 13.01.2003, n. 85 del 23.06.2003, n. 140 del 26.11.2003, n. 33 del 08.03.2004, n. 45 del 20.04.2005, n. 78 del 05.06.2006, n. 56 del 23.04.2007, n. 46 del 07.04.2008, n. 39 del 18.05.2009, n. 64 del 31.05.2010, n. 52 del 13.06.2011, n. 49 del 04.06.2012, n. 50 del 27.05.2013, n. 35 del 19.05.2014, n. 28 del 27.04.2015, n. 40 del 25.05.2016 e n. 115 del 30.11.2017 nelle quali venivano fissati i valori di riferimento ai fini ICI per i periodi dal 1993 al 1998, 1999/2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 e per l'IMU per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017;

RITENUTO per il corrente anno di confermare i valori unitari fissati per l'ICI per l'anno 2011 ed approvati con la citata deliberazione n. 52 del 13.6.2011, confermati per l'IMU per il 2012 con la citata deliberazione n. 49 del 04.06.2012, per il 2013 con la citata deliberazione n. 50 del 27.05.2013, per il 2014 con la citata deliberazione n. 35 del 19.05.2014, per il 2015 con la deliberazione n. 28 del 27.04.2015, per il 2016 con la deliberazione n. 40 del 25.05.2016 e per il 2017 con la deliberazione n. 115 del 30.11.2017;

SI PROPONE

1. Di confermare per il corrente anno i valori unitari fissati per l'ICI per l'anno 2011 ed approvati con la deliberazione n. 52 del 13.6.2011, confermati per l'IMU per il 2012 con la deliberazione n. 49 del 04.06.2012, per il 2013 con la deliberazione n. 50 del 27.05.2013, per il 2014 con la deliberazione n. 35 del 19.05.2014, per il 2015 con la deliberazione n. 28 del 27.04.2015, per il 2016 con la deliberazione n. 40 del 25.05.2016 e per il 2017 con la deliberazione n. 115 del 30.11.2017 (deliberazioni citate nelle premesse), e riportati nell'allegato A alla presente deliberazione;
2. Di dare atto che ai sensi del citato comma 3 dell'art. 3 del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" per l'applicazione dell'Imposta municipale propria l'area viene considerata urbanizzata dal momento in cui viene rilasciato il certificato di collaudo parziale a firma del tecnico collaudatore ai fini del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione dei singoli lotti facenti parte dell'area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo;
3. Di trasmettere copia conforme della deliberazione al Ministero delle Finanze per l'omologazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU ANNO 2018;**

VALUTATE le motivazioni indicate;

RITENUTO di approvare la proposta di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il parere reso sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali.

ALLEGATO A

Zona territoriale	Destinazione d'uso	Indice edificabile	Valore soglia accertamento (euro/mq.) arrotondati	
			non urbanizzata o soggetta a P.P. VIGENTE	Urbanizzata VIGENTE
A	Zona di valore storico		60,00	120,00
B	Residenziale	1,5 mc/mq	65,00	130,00
		2,0 mc/mq	75,00	150,00
		2,5 mc/mq	90,00	180,00
C1	Residenziale	1,5 mc/mq	65,00	130,00
		2,0 mc/mq	75,00	150,00
		2,5 mc/mq	90,00	180,00
C2	Residenziale di espansione	da 1,0 a 1,5 mc/mq	50,00	100,00
		> 1,5 mc/mq	65,00	130,00
	Residenziale di espansione con obbligo del 15% di Edilizia Residenziale Convenzionata	da 1,0 a 1,5 mc/mq	50,00	
	Edilizia Residenziale Convenzionata	da 1,0 a 1,5 mc/mq		60,00
D1	Zona industriale, artigianale di produzione e commerciale all'ingrosso, esistente e di completamento	cop. max 60%	45,00	100,00
D1	Zona industriale, artigianale di produzione e commerciale all'ingrosso, di nuova espansione	cop. max 60%	45,00	100,00
D1 PIP	Zona soggetta a Piano Insediamenti Produttivi	cop. max 60%		100,00
D2	Zona per insediamenti commerciali, artigianali, direzionali, di nuova espansione	cop. max 60%	55,00	110,00
D2 bis	Zona per insediamenti commerciali, direzionali, di nuova espansione	cop. max 60%	55,00	110,00
D3	Zona per strutture ricettive ed alberghiere		55,00	110,00

Per le attività produttive poste fuori zona il valore della soglia di accertamento viene stabilito in relazione alle superfici copribili ed è pari ad €/mq. 160,00.

Per le zone D1 di completamento con intervento diretto il valore dell'area non urbanizzata è pari ad €/mq. 70,00.

Per i lotti in Zona B o C privi di potenzialità edificatoria propria, ma pertinenti ad un edificio esistente, l'ICI viene versata esclusivamente per il fabbricato.

Per le zone di Rovolon, Carbonara e Lovolo si applica una riduzione del 25%.



COMUNE DI ROVOLON

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2018.

Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

Rovolon li, 04-05-2018

Il Responsabile del Servizio
Trevisan Giuseppe

