



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°17 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
----------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2019
----------------	---

Oggi **ventuno** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 13:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Sinigaglia Maria Elena	Sindaco	A
Magagnin Ermanno	Vicesindaco	P
Cristofanon Davide	Assessore	A
Brusamolin Giustino	Assessore	P
Callegaro Francesca	assessore	P

3	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Dr.ssa Malparte Dr.ssa Stefania.

Magagnin Ermanno nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Vicesindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2019
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO:

- l'art. 3 del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA", approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 26.04.2012, che recita: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale determina periodicamente con delibera, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune";
- il comma 3 aggiunto all'art. 3 con deliberazione consiliare n. 13 del 22.04.2013 "*La Giunta comunale determina i valori medi per le aree fabbricabili urbanizzate e non urbanizzate. Per l'applicazione dell'Imposta municipale propria l'area diviene urbanizzata dal momento in cui viene rilasciato il certificato di collaudo parziale a firma del tecnico collaudatore ai fini del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione dei singoli lotti facenti parte dell'area*";

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 17.07.1998, n. 27 del 01.09.2000, n. 15 del 03.03.2001 e della Giunta Comunale n. 44 del 17.06.2002, n. 5 del 13.01.2003, n. 85 del 23.06.2003, n. 140 del 26.11.2003, n. 33 del 08.03.2004, n. 45 del 20.04.2005, n. 78 del 05.06.2006, n. 56 del 23.04.2007, n. 46 del 07.04.2008, n. 39 del 18.05.2009, n. 64 del 31.05.2010, n. 52 del 13.06.2011, n. 49 del 04.06.2012, n. 50 del 27.05.2013, n. 35 del 19.05.2014, n. 28 del 27.04.2015, n. 40 del 25.05.2016, n. 115 del 30.11.2017 e n. 52 del 07.05.2018 nelle quali venivano fissati i valori di riferimento ai fini ICI per i periodi dal 1993 al 1998, 1999/2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 e 2011 e per l'IMU per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018;

RITENUTO per il corrente anno di confermare i valori unitari fissati per l'ICI per l'anno 2011 ed approvati con la citata deliberazione n. 52 del 13.6.2011, confermati per l'IMU per il 2012 con la citata deliberazione n. 49 del 04.06.2012, per il 2013 con la citata deliberazione n. 50 del 27.05.2013, per il 2014 con la citata deliberazione n. 35 del 19.05.2014, per il 2015 con la deliberazione n. 28 del 27.04.2015, per il 2016 con la deliberazione n. 40 del 25.05.2016, per il 2017 con la deliberazione n. 115 del 30.11.2017 e per il 2018 con la deliberazione n. 52 del 07.05.2018;

SI PROPONE

1. Di confermare per il corrente anno i valori unitari fissati per l'ICI per l'anno 2011 ed approvati con la deliberazione n. 52 del 13.6.2011, confermati per l'IMU per il 2012 con la deliberazione n. 49 del 04.06.2012, per il 2013 con la deliberazione n. 50 del 27.05.2013, per il 2014 con la deliberazione n. 35 del 19.05.2014, per il 2015 con la

deliberazione n. 28 del 27.04.2015, per il 2016 con la deliberazione n. 40 del 25.05.2016 , per il 2017 con la deliberazione n. 115 del 30.11.2017 e per il 2018 con la deliberazione n. 52 del 07.05.2018 (deliberazioni citate nelle premesse), e riportati nell'allegato A alla presente deliberazione;

2. Di dare atto che ai sensi del citato comma 3 dell'art. 3 del "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" per l'applicazione dell'Imposta municipale propria l'area viene considerata urbanizzata dal momento in cui viene rilasciato il certificato di collaudo parziale a firma del tecnico collaudatore ai fini del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione dei singoli lotti facenti parte dell'area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo;
3. Di trasmettere copia conforme della deliberazione al Ministero delle Finanze per l'omologazione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2019;**

VALUTATE le motivazioni indicate;

RITENUTO di approvare la proposta di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 20 del 11-03-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2019
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vicesindaco
Magagnin Ermanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Dr.ssa Malparte Dr.ssa Stefania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATO A

Zona territoriale	Destinazione d'uso	Indice edificabile	Valore soglia accertamento (euro/mq.) arrotondati	
			non urbanizzata o soggetta a P.P. VIGENTE	Urbanizzata VIGENTE
A	Zona di valore storico		60,00	120,00
B	Residenziale	1,5 mc/mq	65,00	130,00
		2,0 mc/mq	75,00	150,00
		2,5 mc/mq	90,00	180,00
C1	Residenziale	1,5 mc/mq	65,00	130,00
		2,0 mc/mq	75,00	150,00
		2,5 mc/mq	90,00	180,00
C2	Residenziale di espansione	da 1,0 a 1,5 mc/mq	50,00	100,00
		> 1,5 mc/mq	65,00	130,00
	Residenziale di espansione con obbligo del 15% di Edilizia Residenziale Convenzionata	da 1,0 a 1,5 mc/mq	50,00	
	Edilizia Residenziale Convenzionata	da 1,0 a 1,5 mc/mq		60,00
D1	Zona industriale, artigianale di produzione e commerciale all'ingrosso, esistente e di completamento	cop. max 60%	45,00	100,00
D1	Zona industriale, artigianale di produzione e commerciale all'ingrosso, di nuova espansione	cop. max 60%	45,00	100,00
D1 PIP	Zona soggetta a Piano Insediamenti Produttivi	cop. max 60%		100,00
D2	Zona per insediamenti commerciali, artigianali, direzionali, di nuova espansione	cop. max 60%	55,00	110,00
D2 bis	Zona per insediamenti commerciali, direzionali, di nuova espansione	cop. max 60%	55,00	110,00
D3	Zona per strutture ricettive ed alberghiere		55,00	110,00

Per le attività produttive poste fuori zona il valore della soglia di accertamento viene stabilito in relazione alle superfici copribili ed è pari ad €/mq. 160,00.

Per le zone D1 di completamento con intervento diretto il valore dell'area non urbanizzata è pari ad €/mq. 70,00.

Per i lotti in Zona B o C privi di potenzialità edificatoria propria, ma pertinenti ad un edificio esistente, l'IMU viene versata esclusivamente per il fabbricato.

Per le zone di Rovolon, Carbonara e Lovolo si applica una riduzione del 25%.