



COMUNE DI ROVOLON

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Baldan Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariani Antonella

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Rovolon li **10 DIC. 2003**

IL MESSO COMUNALE
PONTANN PAOLO

N. 283 Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

E' comunicata in data odierna ai capigruppo consiliari.

Rovolon li **10 DIC. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariani Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data

22 DIC. 2003

Rovolon li **22 DIC. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mariani Antonella

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE N. 135
del **24-11-2003**

Prot. n. **13295** del **10 DIC. 2003**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemilatre** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Baldan Francesco	sindaco	P
Veronese Ottorino	vicesindaco	P
Brusamolin Giustino	assessore	P
De Pasqualin Enrico	assessore anziano	P
Gomiero Renato	assessore	P
Raffaele Porcellato	assessore	P
Pasquali Luigino	assessore	P

Partecipa alla seduta la **Dr.ssa Mariani Antonella** Segretario Comunale.

Il Sig. **Baldan Francesco**, nella sua qualità di **sindaco** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rovolon con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.04.1986, esecutiva ai sensi di legge, ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione a seguito di definizione regionale avvenuta con L.R. 27.06.1985 n. 61;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 28.09.1992 si è adeguata detta incidenza a seguito di provvedimento di Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992;
- l'art. 84 della L.R. 61/85 acconsente ai Comuni la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione in funzione del valore definito dalla Regione Veneto con una possibilità di discostamento discrezionale del $\pm 30\%$ e che il Comune di Rovolon ha applicato delle diminuzioni rispetto il valore base definito dalla Regione (tabella 1) Zona "A" e "B" nessuno, Zona "C" -20% , Zona "E" -30% ; tabella 2) riduzione del 30% per tutte le zone; tabella 3) riduzione del 30% per tutte le zone; tabella 4) adeguata ai valori di cui alla tabella 1;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 08.04.2002 si è provveduto ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per cui i valori di cui alla tabelle sopra citate sono stati aggiornati eliminando alcune riduzioni determinando i seguenti correttivi 1) Zona "A" e "B" $+30\%$, Zona "C" $+10\%$, Zona "E" nessun correttivo; tabella 2) nessun correttivo per tutte le zone; tabella 3) nessun correttivo per tutte le zone; tabella 4) adeguata ai valori di cui alla tabella 1;
- rilevato che ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/85 sopra citata permane ancora la possibilità di una variazione fino a 20 punti percentuali dei valori unitari attuali dei contributi per oneri di urbanizzazione relativamente agli interventi di cui alle zone C di cui alla tabella n. 1, di 30 punti percentuali dei valori unitari attuali dei contributi per oneri di urbanizzazione relativamente agli interventi di cui alle zone E di cui alla tabella n. 1 e gli interventi di cui alle tabelle 2 e 3;
- la legge finanziaria 04.12.1993 n. 537 art. 7, e successive modifiche stabilisce che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 Legge 28.01.1977 n.10 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- la Regione Veneto dopo il provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992 che ha aumentato del 50% il costo teorico base delle opere di urbanizzazione, non ha ancora emanato alcun provvedimento di adeguamento degli importi, pur essendo trascorsi oltre undici anni da quella data;

Considerato che i valori di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 322 del 28.09.1992 aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 08.04.2002 non rispettano il reale costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, talché continuando ad utilizzare detti valori, si crea un effettivo sbilancio economico ai danni di quest'Ente;

Evidenziato altresì che il costo vita su base ISTAT da settembre 1992 (epoca di decorrenza del valore di riferimento da parte della Regione Veneto) a Luglio 2003 (ultimo dato disponibile) ha avuto un incremento pari al $33,64\%$;

Ritenuto opportuno quindi, con riferimento ai valori base di cui alla Delibera di Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992 e adeguati con delibera di G.C. n. 322 del 28.09.1992 e successiva n. 26 del 08.04.2002, di avvalersi della facoltà data dall'art. 84 della L.R. 61/85 di apportare il correttivo massimo di 30 punti percentuali ai valori per la determinazione degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria, a copertura delle variazioni effettive dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, secondo quanto disposto dalla normativa vigente;

Viste le tabelle n. 1,2,3 e 4, allegate alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, conseguenti all'aggiornamento della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di avvalersi della facoltà data dall'art. 84 della L.R. 61/85 di applicare il correttivo di aumento discrezionale del $+30\%$ agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai valori base adeguati con delibera di G.C. n. 322 del 28.09.1992 e successivamente modificati con delibera di G.C. n. 26 del 08.04.2002;

2. di approvare le tabelle allegate alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, inerente l'aggiornamento della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
3. di stabilire che detto contributo, dovrà essere applicato nei conteggi a partire dal 01.12.2003, restando quindi esclusi e fatti salvi gli importi già determinati e notificati agli interessati;
4. di inviare copia della presente deliberazione all'UTC ed all'Ufficio Ragioneria, per quanto di competenza, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio del Comune;
5. la presente deliberazione è dichiarata, con separata votazione e ad unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Comune di Rovolon

Tabella - 1 -

Allegato A alla Deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 24/11/2003

Correttivo contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
relativa alla "residenza"

Elencazione	Destinazione di zona	If	COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati in euro		
			Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.		Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.
A - Centro Storico		<=3	0,994	1,046	2,040	+ 30%	1,292	1,360	2,652
B - Completamento		<2,5	1,192	1,254	2,446	+ 30%	1,550	1,630	3,180
C - Espansione		>1	1,990	2,090	4,080	+ 30%	2,587	2,717	5,304
E - Agricola		<1	8,370	4,180	12,550	+ 30%	10,881	5,434	16,315
E - Agricola (imprenditore agricolo, dichiarato da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale)		<1	4,180	2,090	6,270	+ 30%	5,434	2,717	8,151

*Costo Teorico di cui alla Tabella A allegata alla D.G.M. N. 322 DEL 28/09/1992

Tabella - 2 -
 Allegato B alla Deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 24/11/2003

Correttivo contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive "AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO"

ZONA A			COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati		
	diverse situazioni		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.		Primaria €/mq	Secondaria €/mq.	Totale €/mq
Agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	7,251	0,906	8,157	+ 30%	9,426	1,178	10,604
		non in funzione del fondo	2,169	0,271	2,440	+ 30%	2,820	0,352	3,172
	imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	4,338	0,542	4,880	+ 30%	5,639	0,705	6,344
		non in funzione del fondo	7,251	0,906	8,157	+ 30%	9,426	1,178	10,604
Artigianato			2,789	1,046	3,835	+ 30%	3,626	1,360	4,986
	artigianato artistico e di servizio		1,394	0,524	1,918	+ 30%	1,812	0,681	2,493
Industria			9,064	7,251	16,315	+ 30%	11,783	9,426	21,210
ZONA B			COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati		
	diverse situazioni		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.		Primaria €/mq	Secondaria €/mq.	Totale €/mq
Agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
		non in funzione del fondo	1,859	0,232	2,091	+ 30%	2,417	0,302	2,718
	imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	3,657	0,457	4,114	+ 30%	4,754	0,594	5,348
		non in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
Artigianato			3,904	1,464	5,368	+ 30%	5,075	1,903	6,978
	artigianato artistico e di servizio		1,952	0,732	2,684	+ 30%	2,538	0,952	3,489
Industria			7,669	6,136	13,805	+ 30%	9,970	7,977	17,947
ZONA C			COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati		
	diverse situazioni		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.		Primaria €/mq	Secondaria €/mq.	Totale €/mq
Agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
		non in funzione del fondo	1,859	0,232	2,091	+ 30%	2,417	0,302	2,718
	imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	3,657	0,457	4,114	+ 30%	4,754	0,594	5,348
		non in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
Artigianato			5,578	2,092	7,670	+ 30%	7,251	2,720	9,971
	artigianato artistico e di servizio		2,789	1,046	3,835	+ 30%	3,626	1,360	4,986
Industria			7,669	6,136	13,805	+ 30%	9,970	7,977	17,947
ZONA D			COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati		
	diverse situazioni		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.		Primaria €/mq	Secondaria €/mq.	Totale €/mq
Agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
		non in funzione del fondo	1,859	0,232	2,091	+ 30%	2,417	0,302	2,718
	imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	3,657	0,457	4,114	+ 30%	4,754	0,594	5,348
		non in funzione del fondo	6,136	0,767	6,903	+ 30%	7,977	0,997	8,974
		intervento agro-industriali-completam.		3,099	0,388	3,487	+ 30%	4,029	0,504
Artigianato			5,578	2,092	7,670	+ 30%	7,251	2,720	9,971
	artigianato artistico e di servizio		2,789	1,046	3,835	+ 30%	3,626	1,360	4,986
	Interventi industriali - zone di completamento		2,789	1,046	3,835	+ 30%	3,626	1,360	4,986
Industria			6,972	5,578	12,550	+ 30%	9,064	7,251	16,315
	Interventi industriali - zone di completamento		3,486	2,789	6,275	+ 30%	4,532	3,626	8,158
ZONA E AGRICOLA			COSTO TEORICO *			Correttivo art.84 L.R. 61/85	Importi adeguati		
	diverse situazioni		Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.		Primaria €/mq	Secondaria €/mq.	Totale €/mq
Agricoltura	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	5,578	0,697	6,275	+ 30%	7,251	0,906	8,158
		non in funzione del fondo	1,673	0,210	1,883	+ 30%	2,175	0,273	2,448
	imprenditore agricolo a titolo diverso	in funzione del fondo	3,347	0,419	3,766	+ 30%	4,351	0,545	4,896
	non in funzione del fondo	5,578	0,697	6,275	+ 30%	7,251	0,906	8,158	
Artigianato			5,578	2,092	7,670	+ 30%	7,251	2,720	9,971
	artigianato artistico e di servizio		2,789	1,046	3,835	+ 30%	3,626	1,360	4,986
Industria			6,972	5,578	12,550	+ 30%	9,064	7,251	16,315

*Costo Teorico di cui alla Tabella B allegata alla D.G.M. N. 322 DEL 24/09/1992

Allegato C alla Deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 24/11/2003

Correttivo contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività: "TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE"

Destinazione di zona e tipo di attività		COSTO TEORICO *				Correttivo art.84 L.R. 61/85		Importi adeguati		Totale €/mq.
Elencazione	If	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	Correttivo art.84 L.R. 61/85	Secondaria €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	
TURISMO										
A - Centro Storico	<=3	3.696	4.672	8.368	+ 30%	8.368	4.805	6.074	10.878	
B - Completamento	<=2,5	2.956	3.737	6.693	+ 30%	6.693	3.843	4.858	8.701	
C - Espansione	<=1,5	7.781	5.606	13.387	+ 30%	13.387	10.115	7.288	17.403	
D - Insediamenti produttivi	>3	3.696	4.672	8.368	+ 30%	8.368	4.805	6.074	10.878	
E - Agricola	<1,5	5.187	3.737	8.924	+ 30%	8.924	6.743	4.858	11.601	
F - Attrezzature	>3	3.326	4.204	7.530	+ 30%	7.530	4.324	5.465	9.789	
COMMERCIO										
Destinazione di zona e tipo di attività		COSTO TEORICO *				Correttivo art.84 L.R. 61/85		Importi adeguati		Totale €/mq.
Elencazione	If	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	Correttivo art.84 L.R. 61/85	Secondaria €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	
A - Centro Storico	<=3	10.430	7.084	17.514	+ 30%	17.514	13.559	9.209	22.768	
B - Completamento	<=2,5	9.173	6.199	15.372	+ 30%	15.372	11.925	8.059	19.984	
C - Espansione	<=1,5	17.124	7.084	24.208	+ 30%	24.208	22.261	9.209	31.470	
D - Insediamenti produttivi	>3	6.484	8.855	15.339	+ 30%	15.339	8.429	11.512	19.941	
E - Agricola	<1,5	25.685	10.626	36.311	+ 30%	36.311	33.391	13.814	47.204	
F - Attrezzature	>3	5.836	7.969	13.805	+ 30%	13.805	7.587	10.360	17.947	
ATTIVITA' DIREZIONALI										
Destinazione di zona e tipo di attività		COSTO TEORICO *				Correttivo art.84 L.R. 61/85		Importi adeguati		Totale €/mq.
Elencazione	If	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	Correttivo art.84 L.R. 61/85	Secondaria €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	Totale €/mq.	
A - Centro Storico	<=3	11.734	7.969	19.703	+ 30%	19.703	15.254	10.360	25.614	
B - Completamento	<=2,5	10.430	7.084	17.514	+ 30%	17.514	13.559	9.209	22.768	
C - Espansione	<=1,5	25.685	10.626	36.311	+ 30%	36.311	33.391	13.814	47.204	
D - Insediamenti produttivi	>3	6.484	8.855	15.339	+ 30%	15.339	8.429	11.512	19.941	
E - Agricola	<1,5	25.685	10.626	36.311	+ 30%	36.311	33.391	13.814	47.204	
F - Attrezzature	>3	5.836	7.969	13.805	+ 30%	13.805	7.587	10.360	17.947	

Allegato D alla Deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 24/11/2003

Correttivo contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti

PROSPETTO A.1 - Interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportano aumento della superficie utile di calpestio									
Elencazione	Destinazione di zona	If	Incidenza oneri urbanizzazione interventi nuova			Coefficiente riduzione	Importi adeguati		
			Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.		Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.
A - Centro Storico		<3	1,292	1,360	2,652	0,20	0,258	0,272	0,530
B - Completamento		<2,5	1,550	1,630	3,180	0,20	0,310	0,326	0,636
C - Espansione		<1,5	2,587	2,717	5,304	0,20	0,517	0,543	1,061
E - Agricola		<1	10,881	5,434	16,315	0,20	2,176	1,087	3,263
E - Agricola (Imprenditore agricolo, dichiarato da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale)		<1	5,434	2,717	8,151	0,20	1,087	0,543	1,630

PROSPETTO A.2 - Interventi su edifici esistenti ai sensi art. 9 lett. B della L. 28.01.1977 n.10									
Elencazione	Destinazione di zona	If	Incidenza oneri urbanizzazione interventi nuova			Coefficiente riduzione	Importi adeguati		
			Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.		Primaria €/mc.	Secondaria €/mc.	Totale €/mc.
A - Centro Storico		<3	1,292	1,360	2,652	0,20	0,258	0,272	0,530
B - Completamento		<2,5	1,550	1,630	3,180	0,20	0,310	0,326	0,636
C - Espansione		<1,5	2,587	2,717	5,304	0,20	0,517	0,543	1,061
E - Agricola		<1	10,881	5,434	16,315	0,20	2,176	1,087	3,263
E - Agricola (Imprenditore agricolo, dichiarato da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale)		<1	5,434	2,717	8,151	0,20	1,087	0,543	1,630

*Costo Teorico di cui alla Tabella B allegata alla D.G.M. N. 322 DEL 28/09/1992



COMUNE DI ROVOLON

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorev.

Rovolon li, 24-11-2003

Il Responsabile del Servizio
Geom. Fulvio Moretto